

# Smlouva o dílo

č. 00268/2024/OIVZ/14

„Přístavní 44 – výtah – projektová dokumentace a následná výměna výtahu“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„OZ“)  
(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupený: Ing. Kamil Vavřínek Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-2000870339/0800  
telefon: 220 144 256  
e-mail: mareskv@praha7.cz  
(dále jako „Objednatel“)

**a**

Zhotovitel: **CZ Lift s.r.o.**  
zastoupený: Karel Hrstka, jednatel  
sídlo: Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 27653625  
DIČ: CZ27653625  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121811  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 2588147001/5500  
telefon: + 420 602 651 765  
e-mail: info@czlift.cz  
(dále jako „Zhotovitel“)

Objednatel prohlašuje, že Smlouva o dílo č. 00268/2024/OIVZ/14 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0697/24-R z jednání č. 53 ze dne 26. 11. 2024.

## Preambule

Smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční služby a dodávky vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Přístavní 44 – výtah – projektová dokumentace a následná výměna výtahu**“ (dále také jako „Dílo“). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky - Oznámením výběrového řízení MČ Praha 7 ze dne 16. 10. 2024 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 6. 11. 2024. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

## 1. Účel a předmět Smlouvy

1.1 **Účelem plnění** Smlouvy je provedení kompletní výměny výtahu v budově číslo popisné 1112, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7, včetně vypracování potřebné projektové dokumentace (dále také „PD“) a zajištění stanoviska Stavebního úřadu Ú MČ Praha 7 (dále také „SÚ“) a dotčených orgánů státní správy (dále také „DOSS“).

Touto rekonstrukcí by mělo dojít k navýšení bezpečnosti, nosnosti, pojezdové rychlosti výtahu, a to dle současných platných norem a nařízení.

- 1.2 **Předmětem Smlouvy** je povinnost Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a povinnost Objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu, konkrétně pak za výměnu stávajícího výtahu, včetně vypracování PD v potřebném rozsahu a včetně zajištění stanoviska SÚ a DOSS, za účelem výměny výtahu v budově číslo popisné 1112, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7.

**Předmět Díla je věcně a časově členěn na 3 etapy:**

- I. **Etapa** - zpracování projektové dokumentace v potřebném rozsahu, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro odsouhlasení technického řešení Objednatelem. Technické řešení bude prokazatelně prezentováno a písemně odsouhlaseno Objednatelem. Po odsouhlasení technického řešení Zhotovitel zajistí potřebná vyjádření DOSS a stanovisko SÚ, včetně vyznačení nabytí právní moci. Součástí této etapy je i vypracování dílenské dokumentace.
- II. **Etapa** – kompletní demontáž a likvidace stávajícího zařízení - výtahu, výroba, montáž a zprovoznění zařízení nového výtahu, provedení souvisejících stavebních prací,
- III. **Etapa** - zajištění autorského dozoru, vypracování PD skutečného provedení a případné zajištění kolaudačního souhlasu.

**Předmět plnění zahrnuje zejména:**

- vlastní zaměření minimálně v rozsahu potřebném pro provedení Díla,
- fotodokumentaci - zdokumentování stávajícího stavu výtahu a výtahové šachty, včetně navazujících konstrukcí před zahájením stavby,
- vypracování PD - zpracování potřebných projektových dokumentací v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.,
- projednání PD se Stavebním úřadem ÚMČ Praha 7, případně zajištění vyjádření DOSS, včetně zajištění potřebných inženýrských činností,
- vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr,
- vypracování PD skutečného provedení,
- případné zajištění kolaudačního souhlasu,
- demontáž stávajícího výtahu,
- případné stavební úpravy šachty výtahu dle PD vypracované Zhotovitelem,
- výroba, kompletní dodávka, montáž a zprovoznění zařízení nového výtahu ve stávající výtahové šachtě,
- stavební úpravy dveřních otvorů, osazení a zazdění šachetních dveří a omítnutí ostění dveřních otvorů po usazení dveří, úprava podlah v nástupištích po usazení dveří, dobetonování prahů šachetních dveří, elektro práce včetně revizí,
- uvedení nového zařízení do provozu, výchozí revize zařízení, dokumentace skutečného provedení, zajištění certifikátů, návodů k obsluze v českém jazyce a proškolení osob určených Objednatelem,
- ekologická likvidace odpadů souvisejícího s plněním předmětu Smlouvy,
- pravidelný úklid společných prostor v bytovém domě a náklady na spotřebovaná média nutná pro realizaci předmětu Smlouvy (spotřeba el. energie, vody apod.).

- 1.3 Zhotovitel je povinen předat PD Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních, označených paré č. 1 až č. 3 a jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD. Výkresy a další části projektové dokumentace je Zhotovitel povinen zpracovat v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace musí být shodné s příslušnými částmi v tištěné formě. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované PD, jakož i za

technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Součástí hotové PD musí být také Rozpočet se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci.

- 1.4 Stavební a montážní práce budou prováděny za plného provozu, v bytovém objektu se pohybují nájemci, a proto je potřeba při provádění prací brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost za všech okolností. Po celou dobu výstavby musí být Zhotovitelem bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená Zhotovitelem stavby, společně za účasti a předchozího souhlasu technického dozoru stavby, investora stavby a všech uživatelů objektu. Tyto skutečnosti nemají vliv na termín dokončení díla.
- 1.5 Dílo dle Smlouvy je vymezeno technickými podmínkami Objednatele. Technický popis a detailnější popis požadavků Objednatele na funkci a na minimální technické požadavky na předmět Díla je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy s názvem **Zjednodušená technická specifikace**. Dále je Přílohou č. 3 Smlouvy Výkres půdorysu a řezů z archivu Stavebního úřadu ÚMČ P7. Protokol z odborné zkoušky stávajícího výtahu č. 808/703729/2024 ze dne 25. 8. 2024 je Přílohou č. 4 Smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo specifikované v Smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí.
- 1.7 Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména obdobně tak, jak upravuje § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.8 Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních (např. zákres do papírové podoby PD).
- 1.9 Jakékoliv změny Díla podle odst. 1. 5. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem ke Smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. Smlouvy.
- 1.10 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a je pro tyto činnosti plně kvalifikován.
- 1.11 Zhotovitel ke dni podpisu Smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění části díla – II. Etapy je přílohou č. 5 této Smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení této části díla.
- 1.12 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo nebo jeho část odpovídající jednotlivé Etapě převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným ve Smlouvě.

## 2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění Díla je budova číslo popisné 1112 – bytový dům, stojící na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00

Praha 7. Objednatel vykonává správu nemovitosti ve vlastnictví obce. Bytový dům se nachází v památkově chráněném území.

### 3. Doba plnění

- 3.1. **Předpokládaný termín zahájení prací:** do 5 dnů od účinnosti Smlouvy,  
Celková doba plnění: 11 měsíců od zahájení prací,
- z toho:
- I. Etapa**  
(zpracování PD, zajištění stanoviska SÚ ÚMČ P7) 4 měsíce od zahájení prací
- II. Etapa**  
(kompletní výměna technologie výtahu) 5 měsíců od vydání stanoviska SÚ
- III. Etapa**  
(AD, PD skutečného provedení, příp. kolaudace) 7 měsíců od vydání stanoviska SÚ  
(bude prováděno současně s II. etapou)
- 3.2. Termín dokončení Díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle Smlouvy.
- 3.3. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené Dílo i v tomto zkráceném termínu.

### 4. Cena Díla

- 4.1. Cena Díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena daň z přidané hodnoty (dále také „DPH“) ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě PD a pro její stanovení je rozhodující oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena Díla obsahuje mimo jiné také náklady:
- na vybudování, provoz a odstranění zařízení na místě plnění,
  - na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
  - na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
  - na zajištění všech nezbytných zkoušek.

	ETAPIZACE	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
1	<b>ETAPA I.</b> vypracování PD pro výměnu výtahu vč. inženýrské činnosti	82 000,00 Kč	21%	99 220,00 Kč
2	<b>ETAPA II.</b> kompletní dodávka, demontáž, montáž a zprovoznění výtahu	828 000,00 Kč	12%	927 360,00 Kč
3	<b>ETAPA III.</b> zajištění autorského dozoru, PD skutečného provedení a případné zajištění kolaudačního souhlasu	36 000,00 Kč	21%	43 560,00 Kč
	<b>CENA CELKEM</b>	<b>946 000,00 Kč</b>		<b>1 070 140,00 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v čl. 1 Smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého Díla a jeho předání Objednateli.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 Smlouvy – Cenová specifikace - naceněná.
- 4.3. Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace Díla nemají na cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k písemnému odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají.
- 4.6. Objednatel změnový list vypracovaný podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí jej Zhotoviteli.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této Smlouvy v odstavci 4.5 a 4.6 tohoto článku.
- 4.8. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.9. Práce, které nebudou po písemné dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na provádění Díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavených faktur za práce, dodávky a služby provedené vždy v příslušném kalendářním měsíci, s výjimkou ceny za I. Etapu, která bude hrazena na základě jedné kompletní faktury po jejím ukončení a podpisu Předávacího protokolu za tuto Etapu.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu:
  - **za I. Etapu** – bude Protokol o předání a převzetí části Díla I. Etapy bez vad a nedodělků, podepsaný zástupcem Objednatele ve věcech technických a zástupcem Zhotovitele,
  - **za II. Etapu** - budou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek zástupci Objednatele ve věcech technických k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Tento technik připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Po ukončení II. Etapy bez vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla, bude zástupcem Objednatele ve věcech technických a zástupcem Zhotovitele písemně podepsán Protokol o předání a převzetí části Díla II. Etapy.

- **za III. Etapu** - Autorský dozor, dopracování PD skutečného provedení a případné zajištění kolaudačního souhlasu - bude vykonáván na základě požadavku objednatele. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována a fakturována v průběhu realizace této části Díla měsíčně, v souladu se zápisy v montážním deníku, tj. na základě skutečně poskytnutého plnění – autorského dozoru, a to vždy za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně poskytnutého plnění zástupci Objednatele ve věcech technických k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného kalendářního měsíce. Tento technik připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Po ukončení III. Etapy bude zástupcem Objednatele ve věcech technických a zástupcem Zhotovitele písemně podepsán Protokol o předání a převzetí části Díla III. Etapy bez vad a nedodělků, které nebrání užívání.
  - Po skončení III. Etapy, resp. po podpisu Protokolu a předání části Díla III. Etapy, bude zástupcem Objednatele ve věcech technických a zástupcem Zhotovitele písemně podepsán **Protokol o předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání.**
- 5.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb u II. Etapy v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z odsouhlaseného rozpočtu, který byl vypracován Zhotovitelem v I. Etapě a písemně odsouhlasen zástupcem Objednatele ve věcech technických.  
Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle Objednatelům odsouhlaseného soupisu prací, resp. rozpočtu vypracovaní Zhotovitelem v I. Etapě),
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- 5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - název/ označení Díla, v souladu s ustanovením čl. 1. Smlouvy,
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek provedených v daném období písemně odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 a 5. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedeného plnění vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu se Smlouvou realizaci Díla, Dílo provádí v rozporu s projektem, touto Smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací Díla oproti harmonogramu o více než 30 dní, a to až do doby, než překážka na straně Zhotovitele k úhradě odpadne v celém rozsahu.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví

Smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 5.8. Smluvní strany se dohodly na zajištění povinnosti Zhotovitele dokončit Dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z ceny Etapy II. dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy. Z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli cenu Etapy II., bude uhrazena pouze částka nepřevyšující 90 % ceny díla II. Etapy dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy. Zbylých 10% ceny Díla je zádržné, které bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla a závad vyznačených v zápise z předávacího/ kolaudačního řízení. O odstranění vad bude sepsán protokol písemně podepsaný Zhotovitelem a Objednatel.
- 5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e) bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Povinnosti Objednatele**

- 6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění Díla:
- pro I. Etapu předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné pro vypracování PD pro výměnu výtahu vč. zajištění inženýrské činnosti,
  - pro II. Etapu protokolárně předat Zhotoviteli místo plnění (smluvní prostor) a Zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav místa plnění. V protokolu o předání místa plnění bude uvedeno případné poskytnutí prostor pro uskladnění materiálu, šatny pro pracovníky a sociálního zařízení a dále pak způsob úhrady odběru elektrické energie, vody apod.
- 6.2. Objednatel nebo jím určená osoba (autorský dozor nebo technický dozor stavebníka) má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části Díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty, mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.
- 6.3. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v souladu s PD. Jména osob oprávněných k výkonu autorského dozoru, popřípadě technického dozoru stavebníka (bude-li Objednatel zajištěn), sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání místa plnění nebo zápisem do montážního deníku.
- 6.4. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických nebo osobou ve věcech technických řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 6.5. Zástupce Objednatele ve věcech technických nebo jím pověřená osoba má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat Smlouvě. Dále má zástupce Objednatele právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo

do držování podmínek Smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány ve Smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu se Smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.

6.6. Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům Zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu.

6.7. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení Díla, písemně zmocní Zhotovitele k jednání jménem Objednatele s fyzickými i právními osobami dotčenými prováděním díla specifikovaného v čl. 1. odst. 1.2 Smlouvy, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními orgány, případně s dalšími subjekty.

## **7. Povinnosti Zhotovitele**

7.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny zástupce Objednatele ve věcech technických. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení Díla použije pouze nové a nepoužité materiály a dodávky odpovídající platným předpisům v ČR.

7.2. V průběhu rozpracovanosti díla v I. etapě je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele ke konzultacím navrhovaného Díla. V průběhu realizace Díla s výjimkou autorského dozoru budou realizovány minimálně 3 konzultace. Místo konzultace je v sídle Objednatele. O průběhu konzultace je Zhotovitel povinen pořádat zápis, který bude podepsán všemi zúčastněnými. Konzultace budou probíhat s kontaktními osobami uvedenými ve Smlouvě.

7.3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě PD v I. Etapě zhotoveno.

7.4. V případě, kdy Dílo v rámci II. Etapy nebude zhotovováno v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu v montážním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.5. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat minimálně jednou týdně kontrolní den. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však změnit Smlouvu.

7.6. Skryje-li nebo zatají Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel povinen na pokyn zástupce Objednatele tuto část Díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést Dílo do původního řádného stavu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Pracovníci Zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci Díla.

Zhotovitel musí zajistit opatření ve vnitřních prostorách tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot celého objektu, a po dokončení prací vnitřní prostor pečlivě uklidit.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
- 7.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací Díla.
- 7.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele. V tomto případě se uplatní postup pro uzavření dodatku ke Smlouvě popsany v odst. 14.3 Smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 OZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 OZ.
- 7.12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této Smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit v plném rozsahu.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži.
- 7.15. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci Díla v případě, že projektové dokumentace nebo soupisy stavebních prací obsahovaly takový požadavek nebo položku. Dle § 6 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je užívání veřejného prostranství osvobozeno od platby.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **2 mil. Kč (slovy: dva miliony korun českých)**. Platná a účinná pojistná smlouva, podepsaná oprávněným zástupcem Zhotovitele a pojišťovny, bude předložena Objednateli při podpisu Smlouvy. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pojistnou Smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu na vyzvu Objednatele udržování pojistné Smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti. V případě, že dojde ke změně pojišťovny či pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele

informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

- 7.19. Zhotovitel bude při realizaci Díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu a užívání bytů nájemci.
- 7.20. Zhotovitel umožní na místo plnění vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, zejména zástupci projektantů vykonávající autorský dozor.
- 7.21. Ode dne převzetí místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel je povinen hradit vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 7.22. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání Díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout.
- 7.23. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit Objednateli v průběhu realizace Díla provádět v místě plnění další dodávky a stavební práce spojené s dodávkami, montáží a instalací interiéru, a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného Zhotovitele.

## 8. Montážní deník

- 8.1. Zhotovitel zajistí vedení montážního deníku (dále jen „Deník“). Deník povede Zhotovitel ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí. Deník bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce v místě plnění Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zhotovitel zapisuje do Deníku všechny důležité okolnosti týkající se Díla a skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektů nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah Deníku a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko nejpozději do 11 pracovních dnů.
- 8.2. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí Smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení Deníku.
- 8.4. Je zakázáno zápisy v Deníku přepisovat, škrtnat v něm a dále nelze z Deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. **Případný zápis v Deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného Díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za neplatný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo uzavřením smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v Deníku pozbývají platnosti, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup k Deníku.**
- 8.6. Odpovědná osoba Objednatele má právo nařídit zmocněnci Zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Zhotovitele s

takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do Deníku a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů.

## 9. Provádění Díla a přerušení prací

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení jednotlivé etapy, a to na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Zhotovitel odevzdá Dílo v souladu s čl. 1 Smlouvy v termínech uvedených v čl. 3 Smlouvy k předávacímu řízení. O průběhu předávacího řízení smluvní strany pořídí Předávací protokol o převzetí části/ etapy Díla. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků, budou tyto uvedeny v Protokolu zároveň s lhůtou pro jejich odstranění.
- 9.2. Část Díla dle II. Etapy je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení Díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení Díla nezbytné (např. zařízení místa plnění, bezpečnostní opatření apod.).
- 9.3. Zhotovitel je při provádění Díla zejména povinen zajistit následující:
- provedení prací nezbytných k provedení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv, atd.),
  - péči o předané objekty a konstrukce stavby,
  - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Díla,
  - zřízení a odstranění zařízení místa plnění včetně napojení na inženýrské sítě,
  - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti,
    - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování).
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. odst. 7.10 této Smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla pouze na základě souhlasu Objednatele dle čl. 7. odst. 7.10 Smlouvy výhradně v rozsahu určeném Smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze

provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.

- 9.7. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci Díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde k tíži Zhotovitele.

## **10. Předání a převzetí Díla nebo jeho části**

- 10.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené Dílo nebo jeho část/ etapa dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.

- 10.2. Podmínkou předání a převzetí Díla Etapy II. je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k Dílu a platnými normami a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.

- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení Etapy II. předložit:

- Deník,
- veškeré atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- veškeré záruční listy a návody k obsluze,
- veškeré zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- veškeré zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
- vyhodnocení komplexního vyzkoušení, pokud je v PD určeno,
- veškeré doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 odst. 1. Smlouvy,
- odsouhlasenou a oboustranně podepsanou servisní smlouvu, která bude obsahovat standardní servis nutný pro provoz výtahu s pravidelnou měsíční fakturací formou paušálního poplatku za pravidelný servis výtahu a poplatek za odbornou kvartální prohlídku ve výši cen obvyklých v místě a čase,
- 2 paré a elektronickou verzi projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel podepsán Protokol o předání a převzetí části Díla II. Etapy, který bude obsahovat:

- označení části Díla dle Etapy II.,
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy, zahájení a ukončení prací na zhotovovaném Díle,
- prohlášení Objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení místa plnění,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.

- 10.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy.
- 10.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené Dílo neodpovídá Smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí Díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny Díla, přičemž platí, že pokud Zhotovitel vadu neodstraní včas nebo ji odmítl odstranit,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:
    - a) na odstranění vady opravou Díla,
    - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny Díla nebo
    - c) na odstoupení od Smlouvy. Má-li Dílo vady, které podstatným způsobem porušují Smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.
- 10.7. Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 10.8. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do 36 měsíců od převzetí Díla**, tj. ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí celého Díla.
- 10.9. Dokladem o předání a převzetí Díla nebo jeho části je zápis označený Protokol o předání a převzetí části příslušné Etapy Díla, a poté souhrnně Protokol o předání a převzetí celého Díla, podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že Dílo nebo jeho část nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu výše uvedeného Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 10.10. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástích Díla, které jsou na místě plnění uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem.
- 10.11. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání Díla Objednatelem, tj. podpisem příslušných Protokolů a předání a převzetí Díla nebo jeho částí, přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle nebo jeho částí, které do doby předání Díla nebo jeho části nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném Díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost Díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

- 10.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět plnění dle Smlouvy nejpozději v den termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícím Smlouvě.

## 11. Záruka za jakost Díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé Dílo po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků, tj. kde dni podpisu Protokolu o předání a převzetí celého Díla. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením Díla, dále stanovené Smlouvou a že Dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba Díla začíná běžet ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí celého Díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad Díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamace vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadná část Díla vyměněna za bezvadnou.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
- a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,
  - b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady Díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve lhůtách dle odst. 11.4 písm. a) a písm. b) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích v plné výši.

## 12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dodržáním termínu dokončení Díla nebo jeho části dle čl. 3 Smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo příslušné části Díla tj. jednotlivé Etapy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad:
- uvedených v Protokolu o předání a převzetí části Díla (příslušné Etapy) nebo celého Díla bez vad a nedodělků bránících užívání,
  - nebo vad zjištěných v průběhu trvání záruky,

zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne oboustranného podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.

- 12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání Smlouvy na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činnostmi, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 12.4. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. 6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení Smlouvy a za každý den prodlení.
- 12.5. V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele bude Objednateli uložena jakákoliv veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli plnou hodnotu této sankce, respektive plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 5% tohoto plnění.
- 12.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Splatnost smluvní pokuty či úroku z prodlení je **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu se Smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.8. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.9. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 12.10. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.

### **13. Ukončení smluvního vztahu**

- 13.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy. Každá ze stran Smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné 10. den po doručení oznámení o odstoupení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném Díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
  - Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním části Díla/ Etapy o dobu delší než 15 dnů,
  - Zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,

- na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- Zhotovitel vstoupil do likvidace,
- nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
- v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání Smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

13.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.5. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
- 14.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 14.7. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle OZ jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude

mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 14.9. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 14.10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.11. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- 14.12. Odpovědní pracovníci:

**Za Objednatele:**

- ve věcech úprav Smlouvy:

Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek,  
tel.: 603 770 889, e-mail: pochmannovah@praha7.cz

- ve věcech technických:

Iva Zemanová, vedoucí Oddělení přípravy a realizace staveb, tel.: 771 121 267,  
e-mail: zemanovai@praha7.cz

Petra Zelená, koordinátorka přípravy a realizace staveb, tel. 734 680 241,  
e-mail: zelenap@praha7.cz

**Za Zhotovitele:**

- ve věcech smluvních:

Karel Hrstka, tel. 602 651 765, e-mail: karel.hrstka@cziift.cz

- ve věcech vypracování PD:

Ing. Miloslav Fadrhons, tel. 603 287 582, e-mail: faty@faty.cz, ČKAIT 0061624

Josef Albrecht, tel. 731 500 670, e-mail: brachal@centrum.cz

- ve věcech technických:

za montážní práce a dodávky:

Karel Hrstka, tel. 602 651 765, e-mail: karel.hrstka@cziift.cz

za drobné stavební práce (stavbyvedoucí):

Ing. Martin Pimper, Litaveron a.s., tel. 777 881 042,

e-mail: litaveron@seznam.cz, ČKAIT 0006184

- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 14.14. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.

- 14.15. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 zákona.
- 14.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona.
- 14.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona registru smluv znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- č. 1 Cenová specifikace - naceněná
  - č. 2 Zjednodušená technická specifikace
  - č. 3 Výkres půdorysu a řezů z archivu Stavebního úřadu ÚMČ P7
  - č. 4 Protokol z odborné zkoušky výtahu č. 808/703729/2024 ze dne 23. 8. 2024
  - č. 5 Harmonogram provádění díla – II. Etapy
  - č. 6 Seznam techniků

V Praze dne 3. 12. 2024

V Praze dne 2. 12. 2024

Objednatel

Zhotovitel

.....  
**Městská část Praha 7**  
Ing. Kamil Vavřínek Mareš Ph.D.  
místostarosta

.....  
**CZ Lift s.r.o.**  
Karel Hrstka  
jednatel